

ZARZĄDZENIE Nr 143.2023
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej dz. nr 187 obręb Klukowo gmina Złotów i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **zarządzam, co następuje:**

§1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Klukowo gmina Złotów, oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 187. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- 1) Longin Tomasz- przewodniczący Komisji,
- 2) Paweł Michalski- członek Komisji,
- 3) Ewa Pulit- członek Komisji.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Złotów.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

WÓJT GMINY ŻŁOTÓW

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na zbycie należącego do Gminy Żłotów prawa własności nieruchomości

I. oznaczenie nieruchomości

| | |
|----------------------|------------------------|
| Gmina | Żłotów |
| Obręb | Klukowo |
| Numer działki | 187 |
| Numer obrębu | 0048 |
| Powierzchnia [ha] | 0,5598 |
| Nr Księgi wieczystej | PO1Z/00045870/7 |
| Właściciel | Gmina Żłotów |

II. opis nieruchomości

Nieruchomość dz. nr 187 o powierzchni 0,5598 ha znajduje się w obrębie geodezyjnym Klukowo, gmina Żłotów. Lokalizacja na obrzeżu wsi Klukowo, ok. 4 km od Żłotowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty produkcyjno- usługowe, handlowe i przeznaczone pod zabudowę usługową oraz tereny rolne niezabudowane. Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Możliwość dostępu do sieci uzbrojenia z nieruchomości sąsiednich: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, gazowa. Przez teren działki (na bardzo krótkim odcinku) przebiega sieć gazowa. Kształt działki nieregularny, ale nieutrudniający jej zagospodarowania. Teren płaski, z dostępem do drogi publicznej wzdłuż granicy ze ścieżką rowerową i drogą asfaltową. Dojazd drogą wojewódzką nr 188 Piła - Człuchów, nowo wybudowanym zjazdem przystosowanym do obsługi ruchu pojazdów ciężarowych, użytek gruntowy- PsIV.

III. Przeznaczenie nieruchomości:

1. Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotów” przyjętym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Żłotów z dnia 26 maja 2011 r., działka oznaczona jest jako gleby klas pozostałych.
3. Lokalizacja, kształt i powierzchnia działki, a także bliskość sieci infrastruktury technicznej, wskazuje na jej potencjał inwestycyjny. Sposób zagospodarowania gruntu pod zabudowę produkcyjno – usługową.
4. Dla przedmiotowej nieruchomości nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
5. Działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

3 lata od dnia nabycia nieruchomości.

V. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działka nie jest obciążona prawem osób trzecich. Dział III i IV księgi wieczystej PO1Z/00045870/7 wolny jest od wpisów.

VI. Forma i tryb zbycia:

Zbycie prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

VII. Termin i miejsce części jawnej przetargu

31 stycznia 2024 r. godz. 9.30 Urząd Gminy Żłotów, ul. Leśna 7, 77-400 Żłotów, sala konferencyjna

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

VIII. Cena wywoławcza i wadium

| | |
|--------|------------------|
| Cena | 447840,00 |
| Wadium | 44790,00 |

wadium płatne w terminie najpóźniej do dnia **26 stycznia 2024 r.**

IX. WARUNKI PRZETARGU

1. WADIUM

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 2) Wadium płatne jest we wskazanym terminie w kasie Urzędu Gminy Żłotów do godz.13.00 lub na konto: 91894100060000113720000020. **Tytuł wpłaty** wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której.
- 3) **Za dzień wniesienia wadium przelewem uważa się datę wpływu** środków pieniężnych na konto Gminy Żłotów.
- 4) Wadium, wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
- 5) Najpóźniej **ostatniego dnia wniesienia wadium**, osoba przystępująca do przetargu składa **oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu**, w tym potwierdza, że znane są jej granice oraz stan nieruchomości w terenie i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu przetargu. W oświadczeniu **podaje również konto**, na które ma być zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu.
- 6) Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do urzędu w terminie stosownego oświadczenia, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty.
- 7) W przypadku, gdy osoba, w wyniku przetargu ustalona jako nabywca, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Żłotów odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.

2. PRZETARG

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości oraz składa oświadczenie, o którym mowa powyżej.
- 2) W terminie, wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 3) Pełnomocnictwa i zezwolenia:
 - a) w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie potwierdzonych dokumentów upoważniających osobę/osoby do reprezentowania i działania w imieniu tego podmiotu, a w przypadku działania przez pełnomocnika dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa w formie odpowiedniego aktu notarialnego,
 - b) w przypadku osób fizycznych działających przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie stosownego upoważnienia w formie aktu notarialnego,

- c) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków. Działanie przez pełnomocnika wymaga upoważnienia każdego z małżonków we własnym imieniu w postaci stosownego aktu notarialnego, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- d) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
- 4) Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek
- 6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 7) Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 8) Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- 9) Wójt Gminy Żłotów może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w miejscach publikacji.
- 10) Nabywca prawa własności:
- a) ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,
 - b) zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości oraz podatku VAT.

X. PUBLIKACJA- podanie do publicznej wiadomości

Ogłoszenie umieszcza się:

1. tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Żłotów,
2. tablica ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość,
3. na stronie internetowej:
 - 1) <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żłotów, ul. Leśna 7 pokój nr 14 oraz telefonicznie: 67 263 53 05 wew.125